

## Оповещение о начале публичных слушаний

от «15» марта 2023 г.

№1

Комиссия по правилам землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2021 года №411 в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0904003:27, расположенного по адресу: Ракитянский район, Дмитриевское сельское поселение, с.Дмитриевка, ул.Выгон, 76а.  
(далее – Проект).

1. Информация о Проекте:

Наименование Проекта – **Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2021 года №411 в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0904003:27, расположенного по адресу: Ракитянский район, Дмитриевское сельское поселение, с.Дмитриевка, ул.Выгон, 76а».**

В состав проекта входят: пояснительная записка и графические материалы

К Проекту прилагаются следующие информационные материалы: пояснительная записка и графические материалы (карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории).

2. Порядок проведения публичных слушаний установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Дмитриевском сельском поселении, утвержденным решением земского собрания Дмитриевского сельского поселения от 31 августа 2017 года № 1 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в Дмитриевском сельском поселении».

Публичные слушания по Проекту проводятся в срок **с 29 по 30 марта 2023 года.**

Собрание участников публичных слушаний состоится:

29 марта 2023 года в 9 часов 00 минут - в здании администрации Дмитриевского сельского поселения по адресу: с.Дмитриевка, ул.Выгон, 76;

29 марта 2023 года в 11 часов 00 минут - п. Сумовский, возле дома №5;

29 марта 2023 года в 13 часов 00 минут - с.Герцевка, возле дома №57;

29 марта 2023 года в 15 часов 00 минут - с.Коровино, возле дома №55;

29 марта 2023 года в 17 часов 00 минут - х.Бубны, возле дома №41;

30 марта 2023 года в 9 часов 00 минут - х.Краснокрестьянский, возле дома 15;

30 марта 2023 в 11 часов 00 минут - х.Стадница, возле дома №41;

30 марта 2023 года в 13 часов 00 минут - х.Кривая Роща, возле дома №36;

30 марта 2023 года в 15 часов 00 минут - х.Сухой Лог, возле дома №19;

30 марта 2023 года в 17 часов 00 минут - х.Ивенка, возле дома №14.

3. Для ознакомления участников публичных слушаний с материалами Проекта открывается экспозиция Проекта.

Дата открытия экспозиции – 27.03.2023 года. Срок проведения экспозиции с 27.03.2023 года по 28.03.2023 года.

Посещение экспозиций возможно:

- в здании администрации Дмитриевского сельского поселения по адресу: с.Дмитриевка, ул.Выгон, 76 – 27 марта 2023года с 9 часов 00 минут до10 часов 00 минут;
- п. Сумовский, возле дома №5 – 27 марта 2023 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут;
- с.Герцевка, возле дома №57 – 27 марта 2023 года с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут;
- с.Коровино, возле дома №55 – 27 марта 2023 года с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
- х.Бубны, возле дома №41 – 27 марта 2023 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
- х.Краснокрестьянский, возле дома 15 – 28 марта 2023 года с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут;
- х.Стадница, возле дома №41 – 28 марта 2023 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут;
- х.Кривая Роща, возле дома №36 – 28 марта 2023 года с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут;
- х.Сухой Лог, возле дома №19 – 28 марта 2023 года с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
- х.Ивенка, возле дома №14 – 28 марта 2023года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний также могут ознакомиться с Проектом и информационными материалами к нему на официальном сайте Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области (<https://dmitrievskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предложения и замечания по обсуждению Проекта принимаются по адресу Белгородская область, Ракитянский район, с. Дмитриевка, ул. Выгон, 76, ежедневно с 22.03.2023 года по 28.03.2023 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

Предложения и замечания принимаются посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, либо в письменной форме в адрес администрации Дмитриевского сельского поселения.

Правом вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, обладают участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии по  
правилам землепользования и застройки  
Дмитриевского сельского поселения**

**В.Н. Лысенко**