

## Оповещение о начале публичных слушаний

от «22» августа 2024 г.

№ 7

Комиссия по правилам землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2021 года №411, в части корректировки территориальной зоны СХ-1 сельскохозяйственных угодий с целью размещения исправительного центра, корректировки функциональной зоны Р-3 рекреационного назначения с целью размещения объекта общественного питания, корректировки территориальной зоны ЗТИ-2 железнодорожного транспорта в районе п. Сумовский, ввиду фактического расположения жилых домов, отображения границ зон санитарно-защитной охраны ООО «Белгородская индейка» и ООО «Ракитянский свинокомплекс», а также корректировки территориальной зоны ЗТИ-2 по земельному участку с кадастровым номером 31:11:1602004:9.

(далее – Проект).

### 1. Информация о Проекте:

Наименование Проекта – **Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2021 года №411 в части корректировки территориальной зоны СХ-1 сельскохозяйственных угодий с целью размещения исправительного центра, корректировки функциональной зоны Р-3 рекреационного назначения с целью размещения объекта общественного питания, корректировки территориальной зоны ЗТИ-2 железнодорожного транспорта в районе п. Сумовский, ввиду фактического расположения жилых домов, отображения границ зон санитарно-защитной охраны ООО «Белгородская индейка» и ООО «Ракитянский свинокомплекс», а также корректировки территориальной зоны ЗТИ-2 по земельному участку с кадастровым номером 31:11:1602004:9».**

В состав проекта входят: пояснительная записка и графические материалы

К Проекту прилагаются следующие информационные материалы: пояснительная записка и графические материалы (карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории).

2. Порядок проведения публичных слушаний установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Дмитриевском сельском поселении, утвержденным решением земского собрания Дмитриевского сельского поселения от 31 августа 2017 года № 1 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в Дмитриевском сельском поселении».

Публичные слушания по Проекту проводятся в срок **с 05 по 06 сентября 2024 года.**

Собрание участников публичных слушаний состоится:

в здании администрации Дмитриевского сельского поселения по адресу: с.Дмитриевка, ул.Выгон, 76 – 05 сентября 2024 года в 9 часов 00 минут;

п. Сумовский, возле дома №5 – 05 сентября 2024 года в 11 часов 00 минут;

с.Герцевка, возле дома №57 – 05 сентября 2024 года в 13 часов 00 минут;

с.Коровино, возле дома №55 – 05 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут;

х.Бубны, возле дома №41 – 05 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут;

х.Краснокрестянский, возле дома 15 – 06 сентября 2024 года в 9 часов 00 минут;

х.Стадница, возле дома №41 – 06 сентября 2024 года в 11 часов 00 минут;

х.Кривая Роща, возле дома №36 – 06 сентября 2024 года в 13 часов 00 минут;

х.Сухой Лог, возле дома №19 – 06 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут;  
х.Ивенка, возле дома №14 – 06 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут.

3. Для ознакомления участников публичных слушаний с материалами Проекта открывается экспозиция Проекта.

Дата открытия экспозиции – 29 августа 2024 года. Срок проведения экспозиции с 29 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года.

Участники публичных слушаний также могут ознакомиться с Проектом и информационными материалами к нему на официальном сайте Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области (<https://dmitrievskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предложения и замечания по обсуждению Проекта принимаются по адресу Белгородская область, Ракитянский район, с. Дмитриевка, ул. Выгон, 76, ежедневно с 29 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

Предложения и замечания принимаются посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, либо в письменной форме в адрес администрации Дмитриевского сельского поселения.

Правом вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, обладают участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии по  
правилам землепользования и застройки  
Дмитриевского сельского поселения**

**В.Н. Лысенко**