

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 29 » августа 2024 года

№ 1

**Об установлении земельного налога
на территории Дмитриевского
сельского поселения муниципального
района «Ракитянский район»
Белгородской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земское собрание Дмитриевского сельского поселения **р е ш и л о :**

1. Установить на территории Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального

жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,375 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства:

- для организаций реализующих государственные программы в рамках исполнения постановления Правительства Белгородской области от 25.12.2023 года № 789-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области».

Установить, что ставка указанная в пункте 2 части 2 применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные жилой дом (многоквартирный дом) или на любое помещение в указанном жилом доме (многоквартирном доме).

Перечень организаций, участвующих в реализации Программы, направляется ежегодно не позднее 01 февраля года следующего за отчетным Министерством строительства Белгородской области в Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области.

3) 0,75 процента в отношении земельных участков:

- для хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций. Ставка применяется на срок три года со дня реализации соответствующего инвестиционного проекта.

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Предоставить льготу по уплате земельного налога:

1) В отношении одного земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов находящегося на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения и приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, под гаражами, право собственности

на которые зарегистрировано в установленном порядке, следующим категориям налогоплательщиков:

- в размере 100 процентов:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалиды I, II групп инвалидности;

в) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

г) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной поддержке граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 года № 3061-1), в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с ФЗ от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

з) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей

- в размере 25 процентов:

а) пенсионерам по старости, пенсии которым назначаются в порядке, установленном ст.8 гл. 2 Федерального закона от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

б) физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Установить следующий порядок и основания для предоставления льгот по земельному налогу, изложенных в пункте 1 части 3 решения:

- налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть

представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

2) Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

Положение данного пункта распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2023 года.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление налогоплательщика – организации о предоставлении налоговой льготы. Указанное заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган на бумажном носителе или в электронном виде.

3) Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, расположенных в населенных пунктах, на территориях которых введен режим ЧС;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, находящихся в зоне систематических обстрелов.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 3 части 3 решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации муниципального района и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговые периоды 2022, 2023 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2024 года – не позднее 1 февраля 2025 года.

Положение, изложенное в пункте 3 части 3 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. От уплаты земельного налога в отношении земельных участков входящих в состав земель населенных пунктов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) Областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального

значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда;

2) Муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, парками, пляжами, кладбищами, детские площадки.

Положение, изложенное в пункте 1 части 4 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года. Положение, изложенное в пункте 2 части 4 решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По итогам налогового периода, сумма налога, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренных статьей 2 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу

6. Настоящее решение опубликовать в межрайонной газете «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пунктов, в которых указаны иные сроки вступления в силу.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения, решение земского собрания Дмитриевского сельского поселения от 31.05.2016 г. № 2 «Об установлении земельного налога на территории Дмитриевского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по налогам и бюджету земского собрания Дмитриевского сельского поселения.

**Глава Дмитриевского
сельского поселения**

Л.Л. Коровянская